

## الف: شرایط عمومی

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه واقع در میدان شوش ، خیابان فداییان اسلام، خیابان شیشه

گرخانه، خیابان رجب نیا (شهرزاد) بیمارستان مهدیه

۲- موضوع مناقصه: ارائه خدمات کنترل و مهار ناقلین در مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه که در ساختمان های درمان، اداری

، مهد کودک، کلینیک ویژه و محوطه بیمارستان دریافت می گردد.

۳- مدت انجام کار: یکسال شمسی پس از عقد قرارداد.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار ارائه پیشنهادها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ تا ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ می باشد.

۵- زمان بررسی پیشنهادها : روز شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ دفتر مدیریت مرکز

۶- محل ارائه پیشنهادات: دفتر حراست مرکز

۷- شرکت کنندگان بایستی پیشنهادات خود را در دو پاکت جداگانه به شرح ذیل تسلیم کنند:

الف) اسناد و مدارک مورد نیاز در پاکت (الف)

ب) قیمت پیشنهادی در پاکت (ب)

## ۸- موضوع قرارداد:

۸-۱ موضوع قرارداد عبارت است از خدمات کنترل ناقلین شامل بازرسی سالیانه از تمام قسمتهای مرکز پزشکی آموزشی درمانی مهدیه و ارائه راهکارهای بهسازی محیط، سمپاشی و طعمه گذاری در چهار نوبت سالیانه ( به صورت فصلی) و لکه گیری به صورت ماهیانه کنترل و مهار ناقلین اعم از حشرات، جوندگان و خزندگان و ارائه راهکارهای مناسب غیر از استفاده از سموم شیمیایی، در خصوص کنترل ناقلین استفاده از سموم مجاز و مطابق با استانداردهای زیست محیطی با تاییدیه سازمان غذا و دارو

۸-۲ حجم کار: انجام موضوع قرارداد با تعداد حداقل یک نفر نیرو متخصص (کارشناس بهداشت محیط)

۸-۳ نشانی محل انجام خدمات موضوع قرارداد: میدان شوش، خیابان فداییان اسلام ، خیابان شیشه گرخانه، خیابان رجب نیا مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی مهدیه

۸-۴ تأمین کلیه امکانات، تجهیزات، دستگاه ها، لوازم و ابزار کار، ابزار ایمنی و نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد برعهده پیمانکار می باشد.

## ۹- تعهدات پیمانکار :

- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ( کارشناس بهداشت محیط )، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- تبصره: پیمانکار موظف است از بکار بردن کارگران اتباع و کارگران غیر متخصص که آشنایی با اصول بهداشتی و فنی سم پاشی ندارند جهت انجام قرارداد جدا خودداری نماید.
- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند، انجام دهد.
- صورت درخواست کارفرما مبنی بر لکه گیری تا ظرف ۴۸ ساعت پیمانکار به همراه اکیپ تخصصی خود در مرکز حضور داشته باشد در صورت عدم رعایت موارد فوق ۵ درصد کسورات خواهد داشت.
- سم استفاده شده در صورت عدم کارایی سریعی تر باید تعویض گردد.
- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین حقوق پرسنل و کارکنان خود رعایت نماید و مسئولیت پاسخگویی به شکایات و نیز اجرای آراء مربوط به مراجع قانونی و سایر تعهدات قانون کار بر عهده ایشان می باشد. ضمناً مسئولیت پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی پرسنل و کارکنان اعم از حق السعی، سنوات، بیمه و بیمه مسئولیت افراد و ... با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار پاسخگو به تمامی مراجع قانونی می باشد.
- هر گونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار از جمله تغییر در اساسنامه ، صاحبان حق امضاء مجاز، ورشکستگی و غیره می بایستی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عواقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار متعهد می گردد کلیه افزایش های قانونی ابلاغ شده از سوی وزارت کار و امور اجتماعی یا سایر مراجع ذی صلاح در خصوص حقوق و مزایای کارگران خود را که در طول مدت قرارداد ابلاغ می گردد، رعایت و پرداخت نماید. بدیهی است از سوی کارفرما هیچ گونه افزایشی در مبلغ قرارداد بابت این موضوع اعمال نخواهد شد.
- در صورت خاتمه قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار بر عهده ایشان می باشد.
- کلیه کارکنان پیمانکار بایستی ایرانی، و سن آنها بیش از ۱۸ سال تمام و کمتر از ۶۰ سال باشد.
- ارائه کارت پایان خدمت یا معافیت از خدمت برای کارکنان مرد الزامی است.
- پیمانکار متعهد می گردد برای کارکنان خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است، کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست و در صورت ورود خسارت و صدمه به وسایل کارفرما از سوی کارکنان وی، پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده است.
- پیمانکار موظف است برای کارکنان خود گواهی عدم سوء پیشینه، و گواهی عدم اعتیاد ارائه نماید.
- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- در مواردی که به تشخیص کارفرما، پیمانکار یکی از اعمال بندهای ماده یک تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ موضوع پیشگیری و مبارزه با ارتشاء را مرتکب شود، کارفرما می تواند یک جانبه قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه نماید.
- نماینده پیمانکار باید ضمن حضور مستمر در جلسات مورد نظر کارفرما، موارد تصویب شده در جلسات را در عملکرد پیمانکار اعمال نماید.
- پیمانکار متعهد می گردد در پایان قرارداد، تا انتخاب پیمانکار جدید، به مدت سه ماه خدمات موضوع قرارداد را با همان شرایط و مبلغ مندرج در قرارداد ادامه دهد.

- چنانچه هرگونه خسارتی از سوی پیمانکار و یا کارکنان آن در اثر سهل انگاری و قصور به کارفرما یا پرسنل وی وارد شود، پیمانکار به تشخیص کارفرما متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بدون هیچگونه ادعایی خواهد بود.
  - پیمانکار ملزم است کلیه ایرادات و نواقص بهداشتی مرتبط با محل بهره برداری یا تجهیزات را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. صرف اعلام کتبی نافی مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.
  - در صورت عدم رضایت کارفرما از هر یک از پرسنل پیمانکار، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل جایگزین دیگری را معرفی و بکارگیری نماید.
  - هرگونه بکارگیری و تغییر پرسنل با هماهنگی قبلی و تأیید کارفرما و ناظر امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پیمانکار را جریمه نماید.
  - پیمانکار موظف است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر موجب بروز خللی در انجام موضوع قرارداد نگردد.
- تبصره : در صورت عدم انجام به موقع موارد فوق کارفرما نسبت به اخذ تاییدیه های لازم رأساً اقدام نموده و هزینه های انجام شده به اضافه ۱۰٪ جریمه را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد نمود.
- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظت بیمارستانی بنماید و مسئولیت عدم توجه به این ضوابط و مقررات ایمنی مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار ملزم است که به دستورات و راهنمایی های کارفرما و ناظر اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث نماید که در صورت بروز هرگونه حادثه، پیمانکار مسئولیت پاسخگویی به کلیه مراجع ذی ربط را خواهد داشت. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد و رعایت کامل نکات و ضوابط ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استانداردهای کار به عهده پیمانکار می باشد.
  - پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی درمقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.
  - کلیه تعهدات پرسنلی کارکنان مربوط به قانون کار و قانون تأمین اجتماعی و ... به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما جز در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
  - در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد، شود کارفرما می تواند مطابق ماده ۲۳ قرارداد عمل نماید.
  - پیمانکار موظف به رعایت آیین نامه امور پیمانکاری می باشد.
  - پیمانکار مکلف است تمام قوانین و مقررات و آیین نامه های مرتبط با کار را رعایت نماید.
  - پیمانکار مکلف است همزمان با انعقاد قرارداد گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (مجوز فعالیت شرکت خدماتی مبارزه با حشرات و جوندگان موذی) و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی خود را به کارفرما تسلیم نماید.

۱۰- مدارک پاکت (الف) به شرح ذیل می باشد:

- مهر و امضای اصل کلیه صفحات شرایط مناقصه (کلیه اوراق تعهدآور بایستی به امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت برسد).
  - ارائه تصویر خوانا از آگهی ثبت و آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت که در آن به موضوع مناقصه اشاره شده و به تأیید اداره ثبت شرکت ها رسیده باشد.
  - ارائه تصویر برابر اصل شده پشت و روی گواهینامه تعیین صلاحیت شرکتهای خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی دارای اعتبار از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی ( حداقل یکسال اعتبار داشته باشد)
  - ارائه تصویر برابر اصل شده پشت و روی گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران دارای اعتبار از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی ( حداقل یکسال اعتبار داشته باشد)
  - ارائه دو مورد گواهی حسن انجام کار در مورد فعالیت های موضوع مناقصه ( فعالیت بیمارستانی یا مراکز مهم دولتی یا غیر دولتی) مربوط به ۵ سال اخیر
  - ارائه دو مورد قرارداد با موضوع ارائه خدمات کنترل و مهار ناقلین ( فعالیت بیمارستانی یا مراکز مهم دولتی یا غیر دولتی) مربوط به ۵ سال اخیر
- تبصره ۱:** دارندگان گواهی حسن انجام کار بیمارستانی در شرایط مساوی در اولویت خواهند بود.
- تبصره ۲:** در خصوص متقاضیانی که قبلاً در مرکز فعالیت داشته اند، بایستی گواهی حسن انجام کار از آخرین دوره فعالیت خود را دریافت و در پاکت «ب» قرار دهند

مدرک پاکت ب شامل جدول ذیل می باشد:

قیمت پیشنهادی شرکت .....

بابت مناقصه ارائه خدمات کنترل و مهار ناقلین مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه

شرح	قیمت پیشنهادی برای هر فصل (ریال)	قیمت پیشنهادی سالانه (ریال)
مناقصه ارائه خدمات کنترل و مهار ناقلین مرکز پزشکی آموزشی و درمانی مهدیه	به عدد..... به حروف.....	به عدد..... به حروف.....

• قیمت بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه شود.